



Referat for Ekstraordinær generalforsamling

Lørdag den 21. juni 2025 kl. 9.00

Petanquebanen

Formanden for Grundejerforeningen Fruekilden, Jes Sørensen, bød velkommen. Der var repræsenteret 23 grundejere, hvoraf to ved fuldmagt. Palle Brix Andersen, Tragten 5, blev valgt som referent.

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes enstemmigt Marlene Ibsen (Omgangen 33)

Dirigenten takkede for valget og erklærede den Ekstraordinære generalforsamling for rettidig og lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Forslag til reviderede vedtægter

§ 1. Grundejerforeningens navn og hjemsted

Stk. 2 - Grundejerforeningens CVR-nummer er: 35 16 89 74.

§ 4. Medlemmernes forpligtigelser og rettigheder.

Stk. 8 - Medlemmer i restance tilsendes op til tre rykkere hvorefter bestyrelsen kan søge restancen inddraget v.h.a. inkasso og ad retslig vej. Gebyrer kan opkræves i henhold til gældende lov.

§ 7. Bestyrelsen og dens arbejde.

Stk. 2 - På førstkommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig. Udover den af generalforsamlingen valgte formand og kasserer vælges en næstformand. Mødet indkaldes af formanden senest 8 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

Ændringer i vedtægterne blev godkendt ved flertal



2. Forsalg til revideret ordensreglement

Punkt 5 - Parkering og henstilling af genstande på vej og i rabat

- a. Parkering på foreningens veje og rabatter sker i henhold til kommunens parkeringsregulativ.
- b. Det er ikke tilladt grundejere længerevarende at henstille objekter af nogen art i rabatterne.
- c. Bestyrelsens kan efter ansøgning godkende at henstilling af objekter foretages i en kortere tidsbegrænset periode.

Punkt 19

Enhver parcelejer er ansvarlig for at de i ordensreglementet fastsatte bestemmelser overholdes af alle med ophold på parcellen, herunder at informere lånere og lejere

Ændringerne i ordensreglementet blev vedtaget ved flertal

3. Eventuel (spørgsmål fra fremmødte)

- a. Vores Forening (Foreningsportal)

Der blev stille spørgsmål omkring "Vores Forening", som er foreningens nye administrative system. Forskellen er oplistet i nedenstående.

Daværende metode	Foreningsportal
Medlemsregister i Excel, Ofinda regnskabsprogram, Dokumenter og E-mail i OneDrive, Indbetalinger via Bankoverførsler og manuel GDPR-håndtering.	Medlemsdatabase, Bogføring, Dokumenthåndtering, E-mail håndtering, Indbetaling via Giro eller Betalingsservice, to trins godkendelse af udgifter, Elektronisk håndtering af bilag, Manual for nye brugere samt automatisk GDPR.



Forskellen mellem den daværende metode og Foreningsportalen er, at foreningsportalen er et digitalt medlemssystem hvor det hele er samlet i et system. Den daværende metode var sammensat af flere software med manuelle procedure. Foreningsportalen sikrer en ensartet overdragelse til nye i bestyrelsen.

b. Arealer med Hybenbeplantning ved Ålborgvej

Der blev spurgt til planen for vedligeholdelse af Hybenbeplantningen ved Ålborgvej. Bestyrelsen har planlagt topbeskæring af Hybenbeplantningen mod Ålborgvej til efteråret. Planen er at beskære Hybenbeplantningen ned til ca. 1 meter i højden. Da arealet er for bredt til at beskæres fra begge sider, vil der blive kørespor efter beskæringen i de brede stykker. Beskæringen køres ikke bort, men forbliver mellem buskene.

c. Græsslåning

Der blev spurgt ind til hvorfor flere områder ikke er klippet, herunder to trekantområde ved indkørslen Ålborgvej/Møllevingen. Tidligere på året besluttede bestyrelsen af græsslåning udføres af entreprenør. Opgaven var ikke klart beskrevet, hvorfor alle områder ikke kom med. Bestyrelsen undersøger og rette op hurtigst mulig.

Til slut takkede formanden dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og de fremmødte for en konstruktiv deltagelse.

2025.06.23



Dirigent

Marlene Ibsen Alder



Formand

Jes Rejkjær Sørensen