



## **Referat for ordinær generalforsamling**

**Søndag den 5. maj 2024 kl. 14.30**

**Bogø Menighedshus Bogø Hovedgade 172, 4793 Bogø By**

---

Formanden for Grundejerforeningen Fruekilden, Jes Sørensen, bød velkommen. Der var repræsenteret 26 stemmer, hvoraf to fuldmagter. Palle Brix Andersen, Tragten 5, blev enstemmigt valgt som referent.

### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes enstemmigt Flemming Jensen, (eksterne).

Dirigenten takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for rettidig og lovlige indkaldt i henhold til vedtægterne.

### **2. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen, der af dirigenten blev konstateret i overensstemmelse med vedtægterne, blev enstemmigt godkendt af medlemmerne.

### **3. Bestyrelsens beretning**

Formanden aflagde overfor generalforsamlingen bestyrelsens beretning om Grundejerforening Fruekildens virksomhed i det forløbende år.

Der var ingen væsentlige bemærkninger til beretningen, udover en kommentar fra Kaj Holdensen Valsen 22, som er en del af bestyrelsen i Fritidshusejernes Landsforening. Kaj kunne supplere med, at der er bestyrelsesmøde i uge 19, hvor de nye krav i Postloven til placering af brevkasser drøftes.

Den øvrige del af beretningen blev taget til efterretning. Beretningen vedlægges i fuld længde som bilag 1 til dette referat.

### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Kasserer Kaj fremlagde regnskabet for 2023 med følgende kommentarer:

- Indtægter blev godt 15.000 kr. højere på grund af: mange ejendomshandler
- Udgifterne blev knapt 6.000 kr. lavere end budget på trods af at omkostningerne til fællesarealerne blev godt 14.000 kr. højere, så blev administration og finansielle omkostninger 13.000 kr. lavere.



- Årets resultat blev 56.610 kr. mod et budget på 34.725 kr. godt 20.000 kr. højere end forventet.
- Foreningens samlede indestående er 614.898 kr.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

## **5. Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent**

Kasserer Kaj fremlagde bestyrelsens forslag til budgettet for 2024 med en stigning jf. pristallet på 0,3 % i forhold til budgettet for 2023.

## **6. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne. Der var ingen indkomne forslag fra bestyrelsen.

## **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

I ulige år vælges kasserer for to år.

- Palle Brix Andersen, Tragten 5, blev enstemmigt valgt

To bestyrelsesmedlemmer vælges for to år.

- Steen Hansen, Kværnen 41, blev enstemmigt valgt.

## **Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Hvert år vælges to suppleanter til bestyrelsen for et år.

- Vang Hansen, Vindrosen 39, blev enstemmigt valgt.
- Morten Røssel, Valsen 39 blev enstemmigt genvalgt i fravær (Kasserer Kaj havde Morten Røssel skriftlige tilkendegivelse).

## **Bestyrelsen består herefter af følgende:**

Formand	Jes Rejkjær Sørensen
Næstformand*	n/a
Kasserer	Palle Brix Andersen
Bestyrelsesmedlem	Martin Thomsen
Bestyrelsesmedlem	Steen Hansen
Bestyrelsesmedlem	Anne Marie Andersen
Bestyrelsessuppleant	Vagn Nielsen
Bestyrelsessuppleant	Morten Røssel

\*Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde



## 8. Valg af revisor

Hvert år vælges en revisor for to år.

- Bente Iversen, Sejlet 24, blev enstemmigt genvalgt.

Foreningens revisorer er følgende:

Torben Burkal  
Bente Iversen

## 9. Valg af revisorsuppleant

Hvert år vælges en revisorsuppleant for et år.

- Sanne Telling, blev enstemmigt genvalgt.

## 10. Eventuelt

- **Sejlet 19, Ulrik Daugaard**

Sidevejene på Sejlet har et ønske om at der spredes støvbindende materiale ud på sidevejene og ikke kun på stamvejene. Årsagen er ikke trafikken med blæsten som hvirvler støv op på sidevejene. Formanden gjorde opmærksom på at skulle der spredes på alle veje, så ville omkostningen blive ca. 100 tkr. pr. år og der er budgetteret med 25 tkr. Da Ulrik havde ønske om at sidevejen selv stod for spredning af støvbindende materiale, opfordrede formanden til at fremsende en mail til bestyrelse, hvor den vil blive behandlet hurtigst på førstkommende bestyrelsesmøde efter modtagelse af mail.

- **Vindrosen 21, Vagn Nielsen**

Da der er flere Bordebænkesæt i områder som trænger til udskiftning, så har Vagn kontakt til Tømmerfagskolerne hvor man kan Bordbænkesæt 300 kr. pr. sæt, dog først fra efteråret. Foreningen er naturligvis interesseret og afventer mulighed for bestilling.

- **Omgangen 29, Freddie Jensen**

Der spørges indtil ansvaret for drænrørene i området. Formanden henviste til bestyrelsens beretning, hvor det blev oplyst at det er den enkelte grundejer som har ansvaret for rørledningen under egen grund og foreningen som har ansvar på fællesarealet.

- **Omgangen 34, Anders Edstrand**

Anders opfordrede til at "tænke nyt" i forbindelse med afvanding af de våde områder. Anders har kompetence inden for området og stiller sin viden til rådighed for bestyrelsen.

- **Omgangen 9, Gert Pedersen**

Gert opfordrede alle til at sænke hastigheden på vejene, så vi undgår at det støver fra vejene.



- **Omgangen 29, Freddie Jensen**

Freddie opfordrer til at hullerne i vejen fyldes med stabilgrus. Formanden redegjorde for hvorfor der var valgt knuste skærver til at fylde hullerne. Den enkle forklaring ligger i at over tid er der benyttet mange forskellige materialer til reparation. Det har desværre den konsekvens at vejbelægningen bliver flygtig. Foreningen har tidligere rådført sig med specialister og deres råd var efterfyldning med ralgrus. Den optimale løsning er at gøre hullet stører og stampe ralgruset, det skulle holde længere.

- **Vindrosen 21, Vagn Nielsen**

Vagn opfordrede bestyrelsen til at indkøbe en Pladevibrator som kunne udlånes til reparation af huller i vejene. Bestyrelse tager det op på førstkomende bestyrelsesmøde.

Til slut takkede formanden dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og de fremmødte for en konstruktiv deltagelse.

Grundejerforeningen Fruekilden  
Tragten 5, 4793 Bogø  
fruekilden@fruekilden.dk

2024.05.21

Dirigent

Flemming Jensen

Formand

Jes Rejkjær Sørensen



## Bilag 1

### GF Fruekilden Beretning 2024

#### Bestyrelsens arbejde

Der har i bestyrelsesåret 2023-24 været afholdt 4 bestyrelsesmøder og en oprydningsdag. Generel kommunikation til medlemmerne er sket gennem to nyhedsbreve, og specielle indkaldelser til oprydningsdag og generalforsamling, alt sammen via email.

Derudover modtager bestyrelse adskillige henvendelser fra medlemmerne om forskellige emner. Vi bestræber os på at besvare disse indenfor 14 dage. I enkelte tilfælde kræver et svar behandling på det næstkommende møde og et endeligt svar vil så tage noget længere. Ved akutte problemer kan formanden også kontaktes på telefon, dog helst udenfor normal arbejdstid. Opdatering af medlemsregisteret foregår ved henvendelse til kassereren. Kontaktinformation fremgår af opslagskasserne i området.

Der er forholdsvis mange henvendelser om mulige overtrædelser af lokalplanen. Som tidligere oplyst er det kommunen og ikke foreningen der har påtaleret ifht disse. Vi kan derfor intet gøre ved dem og må henvise til direkte at kontakte kommunen til kommunen. Derudover har der, p.g.a. den meget våde vinter i år, været adskillige henvendelser om afledning af vand. Oversvømmelser har generet flere steder, men værst i området omkring Omgangen 21 og 23 hvor det har ført til vand i selve huset. Det er sådan at området ikke som sådan er drænet og det ligger langt udenfor foreningens muligheder at gennemføre en egentlig dræning. Bestyrelsen opfordrer derfor berørte grundejere til at gå sammen og finde lokale løsninger hovedsageligt baseret på faskiner. Der gøres opmærksom på at afledning af regnvand til kloakken ikke er tilladt uden forudgående tilladelse fra kommunen.

Som noget nyt er bestyrelsen begyndt at påtale manglende beskæring mod vej og fællesarealer samt medlemmers placering af skraldespande og andre genstande i rabatten. Påtalen sker i form af en seddel i postkassen med en beskrivelse af hvad der trænger til at blive ordnet. Heldigvis er påtalerne i langt de fleste tilfælde blevet mødt med forståelse og problemerne er blevet løst.

#### Drænet

Afløbsdrænet der afvander Store- og Lillemosen samt et større areal oppe på øen forløber som tidligere nævnt på tværs ned gennem foreningens arealer, herunder private parceller på Omgangen og Tragten. Afløbsdrænet er for størstedelen lavet af lange betonrør og er således ikke beregnet til at opsamle (dræne) vand undervejs.

Der har i år været ekstraordinært store udfordringer med forstoppelse af drænet, hvilket har ført til væsentlig vandstigning i Lillemosen, som på et tidspunkt stod så højt at det truede et hus i GF Højdedraget.

Vandløbsloven foreskriver at det er den enkelte parcel, der er ansvarlig for at holde drænet åbent under egen grund. Da foreningen er den største enkeltlodsejer, besluttede vi derfor at gennemføre en fuldstændig spuling af drænet for enten at genåbne det via spuling eller identificere hvor det måtte være afbrudt.

Efter skift af kloakmester spuling og etablering af tre nye brønde på røret er der nu endelig kommet gennemstrømning igen. I skrivende stund overvåger vi derfor om vandet falder som forventet i Lillemosen.

Kloakmesteren gør dog opmærksom på at røret er gammelt og har både forskydninger og lunger, der kan hindre gennemstrømning.



### **Området**

Der er gennemført slåning af stier i normalt omfang samt skrålægning af fællesarealer en gang i sensommeren.

Området er blevet vedligeholdt på normal vis med professionel bistand hvor nødvendigt og ellers med medlemmernes egen indsats på oprydningsdagen.

Den professionelle indsats udføres i prioriteret rækkefølge indenfor budgetmæssige rammer. Hvilket betyder at vi ikke hvert år når alt det der er på listen, men at vi hvert år når det vigtigste.

Det er bestyrelsens vurdering at området generelt er i god vedligeholdsmæssig stand.

Det henstilles at medlemmerne sørger for at beplantning på egen grund og hæk mod fællesarealer holdes så de opfylder højde og afstandskrav som beskrevet i seneste nyhedsbrev.

### **Vejene**

Der er foretaget nødvendigt vedligehold at vejene i form af afhøvling. Efter den meget våde vinter var vejene mange steder i halvdårlig stand og afhøvling kunne først foretages sent da det kræver at de er fornuftigt tørre.

Umiddelbart efter afhøvling kan vejene være ret bløde og det kan f.eks. være vanskeligt at cykle på vejene i den periode. Dette er desværre umuligt at undgå og varer normalt også kun en god uges tid. Afhøvlingen fungerer ved dels at planere vejene, at udfylde ujævnheder men også ved at genblende vejens forskellige materialer.

Der er derudover blevet udbragt støv dæmpende salt på stamvejene i tørre perioder. Medlemmerne opfordres fortsat til at efterfylde opståede huller med materiale fra de udlagte grus depoter, ved enden af Valsen, enden af Vindrosen og på sydsiden af Fruekildevej.

### **Eksperiment med fartdæmpning vha blomsterkasser**

Det har desværre ikke været muligt at afslutte eksperimentet p.g.a. lange svar tider og nogle gange decideret vægelsind fra kommunen.

Nuværende status er at kasser og pæle står i deres endelige placering på Tragten, men at de har begrænset effekt p.g.a. den meget store gennem kørselsbredde, som var det vi endeligt kunne opnå. Et nyt forslag hvor to kasser opsættes i en chikane opstilling er indleveret til kommunen, og i mellemtiden er kasserne på de to øvrige eksperimentveje inddraget så de ikke bare står tilfældigt i rabatten.

Der er aftalt et forsøg tirsdag 30/4 med kommunen for at bestemme den bedste opstilling. Efterfølgende står kommunen for ansøgning hos politiet og verifikation hos brand og redning.

### **Oprydningsdag**

Der deltog i år i alt 23 i vores oprydningsdag hvilket er lidt mindre end sædvanligt. Til gengæld var der i år flere veje repræsenteret end normalt. Vi havde en hyggelig dag i godt vejr med den traditionelle frokost sammen.

Oprydningsdagen er naturligvis helt frivillig, man deltager efter lyst og evne. Den er både en hyggelig lejlighed til at få hilst på både gamle venner og nye naboer ved sæsonens



start, og også en god måde at få udført lettere arbejde, der kun vanskeligt kan laves af maskiner og derfor ville være meget vanskeligt og dyrt at få lavet professionelt. Medlemmerne opfordres til at tage fat i evt. nyttilflyttede og udbrede kendskabet til

oprydningsdagen mest muligt. Datoen i 2025 besluttet af den ny bestyrelse og kommunikeret i nyhedsbrevet og i separat indbydelse.

### **Den ny postlov / etablering af central postkasse anlæg**

Den ny postlov er blevet vedtaget og indebærer muligvis at der inden udgangen af 2026 skal etableres centrale postkasse anlæg i bebyggelser som vores.

Det er noget vi allerede i høringsfasen opponerede mod i samarbejde med Fritidshusejernes Landsforening, men det ser ud til vores anker ikke er blevet lyttet til. Loven er imidlertid ret uklar med hensyn ansvar, placering, hvem der skal lægge jord til o.s.v. Senest har FL været hos ministeren på Christiansborg og fremlagt vores bekymringer og spørgsmål.

Hvis vi bliver tvunget til at opstille centrale postkasse anlæg er det bestyrelsens holdning at der er bedst foreningen står for det. Der vil i givet fald blive forelagt et konkret forslag ved næste generalforsamling.

Det er imidlertid noget der let kommer til at koste over 1.000 kr per parcel og som derfor kan betyde opkrævning af et ekstraordinært kontingent.

### **Forventninger til året 2024 – 25**

Bestyrelsen forventer et nogenlunde normalt år foran os. Dog er der en del usikkerhed om hvor meget spuling drænet vil kræve og dermed også udgiftsniveauet. Der er derfor større usikkerhed om vores evne til at holde budgettet end normalt.

Jes Sørensen

GF Fruekilden, Formand