



**Referat for ordinær generalforsamling
Søndag, den 14. Maj 2023**

Kl. 10.00, Restaurant Cafe Stalden, Hougårdsbanke 5, 4793 Bogø By

Formanden for Grundejerforeningen Fruekilden, Jes Sørensen, bød velkommen.

Der var repræsenteret 29 stemmer, hvoraf én fuldmagt.

Dagmar Larsen, Omgangen 15, blev enstemmigt valgt som referent.

1/ Valg af dirigent

Til dirigent valgtes enstemmigt Flemming Jensen, Grundejerforeningen Kongsgård.

Dirigenten takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for rettidig og lovlige indkaldt i henhold til vedtægterne.

2/ Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen, der af dirigenten blev konstateret i overensstemmelse med vedtægterne, blev enstemmigt godkendt af medlemmerne.

3/ Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde overfor generalforsamlingen bestyrelsens beretning om Grundejerforening Fruekildens virksomhed i det forløbende år.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som tages til efterretning. Beretningen vedlægges i fuld længde som bilag til dette referat.

4/ Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Kaj fremlagde regnskabet for 2022.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

5/ Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent

Kasserer Kaj fremlagde bestyrelsens forslag til budgettet for 2024 med en stigning jf. pristallet på 7,9 % i forhold til budgettet for 2023.

Freddie Jensen, Omgangen 29, undrede sig over, at antal fysiske matrikler/husnumre i Omgangen ikke er identisk med antallet af medlemmer. Kaj forklarede, at dette hænger sammen med, at nogen grunde er lagt sammen.

Janne Simring, Kværnen 9, var uforstående over for kontingentstigningen/pristallet. Formanden forklarede sammenhængen og henviste i øvrigt til generalforsamlingens beslutning fra sidste år: "Fra budgetåret 2024 og fremad pristalsreguleres kontingentet og øvrige takster med forbrugerprisindekset"

Janne var ligeledes uforstående over for beløbets størrelse i det hele taget. Ordstyreren Flemming gjorde rede for dette med bl. a. henvisning på stigende priser på sådan set alt som materialer, leje af maskiner, timeløn mm.

Frank, Kværnen 49, undrede sig over hensættelserne og syntes ikke, de overhovedet bliver brugt til noget. Han mente, at bestyrelsen nærmest opfinder opgaver, der koster unødvendig, f. eks at plante æbletræer, der senere hen skal beskæres. Eller at have høje træer, der kræver leje af professionel arbejdskraft til beskæring og som bare burde fælles og erstattes af lav bevoksning. Kasserer Kaj forklarede sammenhæng og mekanismerne vedr. hensættelser. Palle henviste i øvrigt på det faktum, at omtalte høje træer i skellet til Stormgården ikke bare kan fælles, da de ikke er grundejerforeningens ejendom.

Forslaget til budgettet blev efterfølgende taget ad notam af generalforsamlingen, hvilket indebærer at kontingentet for 2024 er 836,00 kr.

6/ Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ingen indkomne forslag fra bestyrelsen.

7/ Valg af medlemmer til bestyrelsen

I ulige år vælges formand for to år.

Jes Sørensen, Tragten 36, blev enstemmigt genvalgt.

To bestyrelsesmedlemmer vælges for to år.

Anne Marie Andresen, Valsen 26 blev enstemmigt genvalgt i absentia (Kasserer Kaj havde Anne Maries skriftlige tilkendegivelse).

Martin Thomsen, Kværnen 39, blev enstemmigt valgt.

Valg af suppleanter til bestyrelsen

Hvert år vælges to suppleanter til bestyrelsen for et år.

Morten Røssel, Valsen 39, blev enstemmigt genvalgt.

Dagmar Larsen, Omgangen 15, blev enstemmigt valgt.

8/ Valg af revisor

Hvert år vælges en revisor for to år.

Torben Burkal, Tragten 33, blev enstemmigt genvalgt i absentia.

Bente Iversen, Sejlet 24, blev enstemmigt valgt.

9/ Valg af revisorsuppleant

Hvert år vælges en revisorsuppleant for et år.

Sanne Telling, blev enstemmigt valgt.

10/ Eventuelt

Kurt Nielsskov, Sejlet 12, beklagede sig over, at vejen efter høvling i midten af april i år nu støver meget mere end før. Martin forklarede, at han ikke blev færdig med høvling af vejen, idet det begyndte at regne. Arbejdet bliver genoptaget, når de rette betingelser er til stede.

Birgit Holdensen, Valsen 22, oplyste til gengæld, at der har været meget store huller på Valsen førhen. Efter høvlingen er disse forsvundet og vejen står fint. Så Valsen er tilfreds med resultatet.

Christensen, Sejlet 14, beklagede, at de sten, der skulle stabilisere vejen, efter høvling nu ligger i græsrabatten.

Formanden forklarede, at den almindelige fremgangsmåde for vedligeholdelse af grusveje er at høvle dem. På denne måde bliver materialet, de halvstore, mellem og mindre sten blandet og efterfølgende med tiden presset sammen.

Et medlem (navn?) spurgte, om der ikke kunne lægges granitskærver ud i stedet, evt. i egen regi foran éns grund.

Formanden oplyste, at medlemmerne ikke bare selv skal lave om på vejene, hvis det er en væsentlig forandring. Ønskes dette, skal det tages op i bestyrelsen og på generalforsamlingen.

Freddie Jensen, Omgangen 29, gjorde opmærksom på, at der er anvendt granitskærver på Strandbakken. Og at dette har medført et væsentligt højere støjniveau og også støvgener. Altså ikke ligefrem en forbedring af forholdene.

Kurt Nielskov, Sejlet 12, påpegede, at man kunne asfaltere vejene.

Kassereren oplyste, at dette har været forslået og undersøgt tidligere og at en asfaltering vil koste ca. 100.000 kr. pr matrikel. Dertil kommer, at Grundejerforeningen ikke har de nødvendige midler til sådan et projekt. Det ville heller ikke være muligt for Grundejerforeningen at optage et lån, idet det ville være i konflikt med deklARATIONEN.

Birgit Holdensen, Valsen 22, påpeger, at ejerne af de ubebyggede grunde nok heller ikke ville have en interesse i at bekoste en asfaltering. I øvrigt kunne man bare køre langsom, under 20 km/t, da dette virkelig gør en forskel med hensyn til støv.

Ulrik, Sejlet 19, syntes, at deres vej havde været i fin stand og at det havde virket fint med udbringning af magnesiumsalt. Han beklagede, at vejen nu var i en dårligere stand efter høvlingen. Og han mente ikke, at vejen nogen sinde før var blevet høvlet.

Bestyrelsen tog til efterretning, at medlemmerne på Sejlet ikke ønsker høvling af vejen fremover.

Steen Hansen, Kværnen 41, gav udtryk for, at medlemmerne på Kværnen er meget glade for høvlingen af Kværnen, som Martin har udført 1 – 2 gange årligt og at dette har gjort en stor forskel.

Janne Simring, Kværnen 9, påpegede, at der mangler reflekser på plantekasserne mm.

Kaj kunne dertil oplyse, at opsætningen og placeringen af plantekasserne ikke er fuldendt endnu.

Palle Brix Andersen, Tragten 5, oplyste, at han har sat stolperne til plantekasserne i rør, så disse kunne tages nemt op, hvis behovet skulle opstå.

Freddie Jensen, Omgangen 29, gjorde opmærksom på, at der sidste år til generalforsamling var blevet udpeget såkaldte vejrepræsentanter. Han foreslog, at medlemmerne burde henvende sig til disse, i stedet for at rulle alle problemer minutiøs ud her til en generalforsamling. Navnene på disse vejrepræsentanter fremgår af referatet af generalforsamlingen 2021.

Bestyrelsen vil følge op på, om listen fortsat er aktuel.

Formanden understregede, at deadline for forslag til næste års generalforsamling er den 16. marts 2024.

Sejlet 19 spurgte igen ind til, om beplantningen på Fruekildevejen lige ud for Omgangen 3 ikke kunne klippes ned. Hun mente ikke at have et tilstrækkeligt godt udsyn over vejen som cyklist.

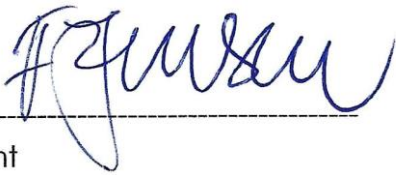
Formanden pointerede, at trafiksikkerheden er opfyldt.

Frank, Kværnen 49, spurgte ind til, om den nye "hæk" af sten og stål ved hjørnegrunden af Sejlet mon "er den nye trend" og hvad bestyrelsen vil gøre ved dette. Han mente, bestyrelsen burde tage emnet op, da denne form for indhegning er i konflikt med deklarationen.

Formanden forklarede dertil, at det er kommunen, der har påtaleretten desangående og man derfor skal rette henvendelse til kommunen.

Til slut takkede formanden dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og de fremmødte for en konstruktiv deltagelse.

2023.05.21



Dirigent

Flemming Jensen



Formand

Jes Rejkjær Sørensen



Bestyrelsens beretning 2023

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsesåret 2022-2023 blev for en gang skyld et nogenlunde 'normalt' år uden den store indflydelse af Corona epidemien.

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder og en oprydnings/arbejdsdag.

Der er derudover udsendt et nyhedsbrev og foretaget løbende opdatering af hjemmesiden.

Foreningen kommunikerer hovedsageligt v.h.a. email, så det er væsentligt at holde foreningen opdateret ved skift af email adresser. Dette kan ske til kasserer@fruekilden.dk.

Henvendelser fra medlemmerne er blevet besvaret løbende og behandlet i bestyrelsen hvis de var principielle eller kævede bestyrelsens beslutning.

Fællesarealerne

Der er i år foretaget en del vedligeholdelse på fællesarealerne af både normal og ekstraordinær karakter.

Dette har i omfattet:

- Græsslåning på stierne
Stierne på fællesarealer er blevet slået i sæsonen efter behov så de altid er fremkommelige. Derudover slås de en gang årligt i 'dobbelt' bredde for at sikre at de ikke gror til i højt græs fra siderne.
- Årlig slåning af de åbne arealer
En gang årligt skrålægges græsset på fællesarealerne
- Generel beskæring af buske og træer
Buske og mindre træer på fællesarealerne er blevet beskåret og vedligeholdt.
- Beskæring af frugttræer
Frugttræerne på fællesarealerne blev i vinter beskåret professionelt for at sikre en god fortsat god og harmonisk vækst samt sikre fremkommeligheden hvor nødvendigt
- Nedskæring af levende hegn langs Kejsergårdsvej
Skellet langs Kejsergårdsvej, der hovedsageligt består af vilde roser er i vinter blevet professionelt skåret tilbage for at det ikke skulle komme helt ud af kontrol. Nu kan hegnet spire op igen fra lav højde. Det er et arbejde der må forventes nødvendigt med flere (4-5) års mellemrum.
- Styning og beskæring af store træer i syd skellet med Stormgården

Efter aftale med Stormgården er de store træer i syd skellet vedligeholdet. Der er fjernet døde grene, lavt hængende grene er beskåret og i forvejen stynede træer er blevet stynet. Arbejdet blev udført i samarbejde med Stormgården således at foreningen stod for beskæring og Stormgården stod for bortskaffelse af afklip. Foreningens del blev udført af en professionel. Det er et arbejde der må forventes nødvendigt med adskillige (7-8) års mellemrum.

Hvis medlemmerne oplever behov for vedligeholdelsesarbejder bedes de rette henvendelse til bestyrelsen. Det er IKKE tilladt bare at gå i gang på egen hånd uden forudgående godkendelse.

Vejene

Vejene er blevet vedligeholdet i normalt og nødvendigt omfang. Stamvejene, der er mest udsatte for slitage og huller er i foråret blevet afrettet med vejhøvl. Afhøvlingen sikrer at vejens materialer blandes op og jævnes ud. Selvom afhøvling umiddelbart giver en mere blød vejoverflade er det en nødvendig del af vejens langsigtede vedligehold og vejen køres hurtigt fast igen.

Derudover er der i forbindelse med arbejdsdagene efterfyldt materiale i de huller, der er opstået på stikvejene. Grus beholdningen er blevet suppleret op, så der er rigeligt med grus i de tre depoter i området. Medlemmerne opfordres til at gøre brug af dette til at efterfylde huller efterhånden som de opstår.

Forsøget med støvbekæmpelse ved udbringning af magnesium klorid salt på Sejlet, Omgangen og Vindrosen er afsluttet med positivt resultat vurderet ud fra egne observationer og kommentarer fra medlemmerne. Bestyrelsen har derfor besluttet at gøre ordningen permanent og budgetterer fremover med tre udbringere i sæsonen på alle stamveje. Tidspunktet for udbringning besluttet af senfogeden ud fra det aktuelle behov og vejruddisigten. Udbringningen forventes i lighed med græsslåningen at foregå som betalt arbejde

Forsøget med hastighed begrænsning og opstilling af blomsterkasser på Tragten, Kværnen og Valsen har haft et vanskeligt forløb. Med baggrund i kommunens vej afdelings tilladelse til at opstille kasser og pæle med 2,50m gennemkørselsbredde blev der opstillet tre sæt på Tragten i 2,70m midt i december. Den 22. december meddelte kommunens affalds afdeling imidlertid at det ikke ville blive afhentet affald fremover p.g.a. denne opstilling. For at sikre renovation henover julen blev pælene derfor med det samme fjernet så der igen var fri bredde. Efter en del kommunikation med både kommunen og renovationsfirmaet og et enkelt gennemkørselsforsøg på stedet ser det nu ud til at vi atter kan opstille men nu i 2,90m.

Vi opfordrer medlemmerne til IKKE egenhændigt at flytte rundt på kasserne uden godkendelse fra bestyrelsen da det blot vil gøre det vanskeligere at styre samarbejdet med kommunen ligesom forkert opstilling kan mindske trafikikkerheden.

Da hver ændring involverer en del arbejde forventer vi i den kommende tid at indskrænke forsøget til kun at omfatte Tragten.

Vi opfordrer medlemmerne til at lægge mærke til om det har den ønskede effekt og gerne melde tilbage.

Oprydningdag

Vi havde fantastisk vejr og fik med næsten 30 deltagere meget fra hånden. Så meget at haveaffaldspladsen desværre løb fuld og vi var nødt til at efterlade en bunke afklip i området mellem Tragten og Sejlet. Det bliver arrangeret afhentet snarest

Arbejdet omfattede bl.a. beskæring af buske, hæk og hegn og lapning af huller i veje.

Medlemmerne opfordres til at deltage i oprydningsdagene efter lyst og evne da de dels er med til at forskønne området, øge engagementet i foreningen og også er en god anledning til at lære hinanden bedre at kende.

Henvendelser fra medlemmerne

Der har i løbet af året været en del henvendelser fra medlemmerne bl.a. vedrørende.

Opstilling af genstande i rabatten

Det er IKKE tilladt medlemmerne at opstille genstande på veje og i rabatter

Parkering af køretøjer og trailere i rabatten

Parkering i rabatten er omfattet af færdselsloven og kommunens parkerings bekendtgørelse. Det betyder at der f.eks. ikke er tilladt at langtidsparkere sin trailer i rabatten. Parkeringsbekendtgørelsen kan findes her <https://www.fruekilden.dk/information/vordingborg-kommune/>

Beplantning i skel og på nabogrunde

Disse er reguleret af hegnsloven, lokalplanen og servitutten på grundene. I alle disse tilfælde er det kommunen der har påtalemyndighed hvis man ikke kan tale sig til rette.

Støjende adfærd fra naboejendomme

Bestyrelsen henstiller til at man til hver en tid udviser hensyn til naboerne og undlader unødigt støjende adfærd. Der gøres opmærksom på at støj fra motoriserede haveredskaber er reguleret i foreningens ordensregler.

I tilfælde af problemer anbefales det som det første at tage direkte kontakt for at løse problemet.

'God opførsel i GF Fruekilden'

I øvrigt minder vi medlemmerne om brochuren 'God opførsel i GF Fruekilden' [kan findes her](#) på både dansk, engelsk og tysk. Medlemmerne opfordres til at lægge den frem ved udleje og udlån af huset.