



**Referat for ordinær generalforsamling
Søndag, den 8. Maj 2022**

Kl. 10.00, Restaurant Cafe Stalden, Hougårdsbanke 5, 4793 Bogø By

Formanden for Grundejerforeningen Fruekilden, Jes Sørensen, bød velkommen.

Der var repræsenteret 29 stemmer, hvoraf én fuldmagt.

Dagmar Larsen, Omgangen 15, blev enstemmigt valgt som referent.

1/ Valg af dirigent

Til dirigent valgtes enstemmigt Flemming Jensen, Grundejerforeningen Kongsgård.

Dirigenten takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for rettidig og lovlige indkaldt og dermed beslutningsdygtig jævnfør vedtægterne.

2/ Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen, der af dirigenten blev konstateret i overensstemmelse med vedtægterne, blev enstemmigt godkendt af medlemmerne.

3/ Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde overfor generalforsamlingen bestyrelsens beretning om Grundejerforening Fruekildens virksomhed i det forløbende år. Beretningen vedlægges i fuld længde som bilag til dette referat.

Birgit, Tragten 21, fortæller, at der blev lagt et nyt dræn i 2001 på én af matriklerne, der var involveret i dræntilstopningsaffæren omtalt i beretningen. Hun understreger, at hun for mange år siden har gjort opmærksom på, at birketræer kunne være problematiske i nærheden af dræn. Birgit mener i øvrigt, at en vejbrede på 2,5 m

ikke er nok til visse køretøjer, når de skal passere de ny opsatte fartdæmpende blomsterkasser.

Formanden mener, at grundejere ved salg af ejendommen burde oplyse købere, at der forløber et dræn over éns grund.

Kværnen 9, påpeger, at der snarest burde sættes en pæl i overfor de fartdæmpende blomsterkasser, for at forhindre, at biler kører uden om kasserne i en stor bue og hen over rabatten, som derved bliver ødelagt.

Kasserer Kaj oplyser i den forbindelse, at den nuværende placering af kasserne stadig er på forsøgsbasis, indtil den mest hensigtsmæssige placering er fundet, hvorfor pælene ikke er blevet sat i jorden endnu.

Kværnen 49 synes, at kasserne er grimme og burde fjernes. Man burde lade hullerne blive i vejene i stedet for, som så også har fartdæmpende virkning.

Kværnen 41 synes ikke, at de grenbunker efter fældning af træer er pæne at se på fra hans terrasse og at "lordebunken" burde fjernes. Han mener, at generalforsamlingen burde have været spurgt først, inden bestyrelsen beslutter, at lade grenene ligge. Han føler, at beslutningen er trukket hen over hovedet på grundejerne.

Susanne, Valsen 19, påpeger, at sådanne grenbunker på fællesarealet nemt kan forføre grundejere til, at smide deres haveaffald ved siden af, fordi de tror, det er tilladt. Én bunke kan dermed generere flere bunker.

Formanden gør tydeligt opmærksomt på, at der ikke må efterlades haveaffald fra private grunde på fællesarealet.

Ordstyreren Flemming gør opmærksom på, at hvis det skal være anderledes, så kræves der et forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen.

Birgit, Valsen 22, gør opmærksom på, at på trods af, at der var en del mennesker til oprydningdagen, så ville det godt nok tage langt tid, hvis alle grene efter f.eks. en oprydningdag skal fjernes. Og det er ikke bestyrelsen, der skal stå for arbejdet alene, bare fordi de er i bestyrelsen. Så må der en entreprenør til og grundejerforeningen må betale sig fra det, hvis der ikke er hænder nok.

Kværnen 41 mener, hvis nogen har fået træet som brænde ved oprydningdagen, så må grenene også fjernes på lige fod med, som hvis andre medlemmer havde fælet træet til gengæld for at få brændet. I stedet for, at lade det ligge til optisk gene for de omkringliggende ejendomme. Det er det, han synes er forkert.

Kasserer Kaj forslår, at man kunne mødes i midten. Det kunne være en mulighed, at der, hvor grene er til optisk gene for nærliggende grundejere, at samle grenene og så bestille en flis-hugger, til at flise dem. Så vil bunken være væsentlig mindre. Og så lade grenbunkerne være de andre steder, hvor de ikke generer nogen, til glæde for naturen og dyrelivet. F.eks. mellem Omgangen og Vindrosen. Bestyrelsen vil tage dette op ved næste bestyrelsesmøde.

4/ Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet for 2021 er blevet udleveret til alle fremmødte ved indskrivningen.

Kasserer Kaj oplyser, at foreningen har fået et nyt regnskabssystem. Derfor ser opstillingen anderledes ud end før i tiden.

Regnskabet bliver enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

5/ Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen forslår en stigning af kontingentet med 150,-- KR til 775,-- KR for 2023 for at imødekomme de stigende priser.

Der var ingen spørgsmål til budgettet eller kontingentfastsættelsen, som begge blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

6/ Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var et forslag fra bestyrelsen om pristalsregulering af kontingent og andre takster: "Fra budgetåret 2024 og fremad pristalsreguleres kontingentet og øvrige takster med forbrugerprisindekset".

Tragten 21 kommenterer, at pensionen jo desværre ikke bliver tilsvarende pristalsreguleret.

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for.

7/ Valg af medlemmer til bestyrelsen

I lige år vælges kasserer for to år.

Kaj Holdensen, Valsen 22, blev enstemmigt genvalgt.

Et bestyrelsesmedlem vælges for to år.

Palle Brix Andersen, Tragten 5, blev enstemmigt genvalgt i absentia.

Valg af suppleanter til bestyrelsen

Hvert år vælges to suppleanter til bestyrelsen for et år.

Der var tre, der opstillede til de to poster. Derfor blev der gennemført en afstemning.

Martin Thomsen, Kvcærnen 39, blev valgt med 28 stemmer.

Morten Røssel, Valsen 39, blev valgt med 15 stemmer, i absentia.

Flemming Rosenvinge, Sejlet 21 fik 13 stemmer. Der var to blanke stemmesedler.

8/ Valg af revisor

Hvert år vælges en revisor for to år.

Peter Hvam Nielsen, Valsen 19, blev enstemmigt genvalgt.

Da Lasse Herrun, Valsen 29, stopper som revisor grundet salg, skulle der vælges en revisor for ét år.

Torben Burkal, Tragten 33 blev enstemmigt valgt i absentia.

9/ Valg af revisorsuppleant

Hvert år vælges en revisorsuppleant for et år.

Bente Iversen, Sejlet 24, blev enstemmigt valgt.

10/ Eventuelt

Gert, Omgangen 9, oplyser, at de har lappet huller i vejen og at det indtil videre har holdt fint grundet det tørre vejr. Men forudser, at gruset vil hurtig forsvinde igen ved vådt vejr. Han forslår, at grundejerforeningen kunne leje en vibrator.

Formanden medgiver, at det er en god idé at leje sådan én til evt. næste oprydningsdag. Han siger, at den anbefalede måde at lappe huller i vejen på, er, at grave lidt ekstra materiale op, blande det med det nye materiale og derefter stampe det mest muligt.

Omgangen 29 mener, at dette kun vil have lidt effekt. Der skulle mere og andet til, for at få lappet hullerne varigt. Det hele burde rettes af, så vibreres eller tromles.

Birgit, Tragten 21 spørger, hvordan det står til med den for længe siden planlagte store 40 års-jubilæumsfest for 2020.

Formanden oplyser i den forbindelse, at festen blev udskudt to år i træk pga. coronasituationen. Ved sidste bestyrelsesmøde blev det efterfølgende besluttet, at det efterhånden ikke gør mening mere – vi skriver 2022 – at holde jubilæumsfesten, som der ellers i forvejen ikke har været den store opbakning omkring med kun ca. 22 tilmeldte.

Kasserer Kaj oplyser i den forbindelse, at der på det sidste bestyrelsesmøde blev drøftet muligheden for at give et tilskud, hvis nogen ville lave en vejfest. For det ser ud til, at der er større interesse i sådanne arrangementer. En vejfest er jo også en glimrende måde at mødes på, at have socialt samvær og styrke fællesskabet.

Sejlet 19 har et specifikt spørgsmål vedr. beplantning/ en høj blågran på naboens matrikel, som tager udsigten og henviser til deklarationen. Denne specifikke sag tages op med bestyrelsen. Men generelt skal man i lignende sager henvende sig til bestyrelsen, som så kan påtale sagen over for den berørte grundejer. Og hvis dette ikke fører til løsning af problemet, kan sagen gå videre til kommunalbestyrelsen, som har det overordnede påtaleret.

Kværnen 49 gør opmærksom på, at der ligger elkabler og fibernetkabler langs vejene. Dette skal huskes, når pælene bliver placeret i forbindelse med blomsterkasserne til fartdæmpning.

Tragten 17 mener, at skellet mellem Stormgården og grundejerforeningen trænger til en renovering og ønsker dialog med ejeren af Stormgåden omkring dette. Han forslår, at en uvildig person kunne komme med en vurdering af skellets/træernes helbredstilstand.

Formanden påpeger, at der er en lang historik i forhold til Stormgården og at tidligere uhensigtsmæssige hændelser (forgiftning af træer og andre overgreb) ikke har været fremmende for forholdet. Men lige nu ser det ud til, at der er lidt bevægelse og mulighed for en positiv dialog med Flemming fra Stormgården.

Sejlet 19 gør opmærksom på, at de selv har et godt samarbejde med Flemming, omkring fjernelse af træer og buske i skellet. Sejlet 19 er i gang med at anlægge et blomsterbed i skellet.

Helle, Omgangen 29, nævner igen, som sidste år, at der fortsat ligger stammer i svinget på Omgangen. Formodentlig lagt af deres nabo, for at forhindre yderligere beskadigelse af rabatten. Men Omgangen 29 mener, stammerne er til gene for trafikken/bilerne.

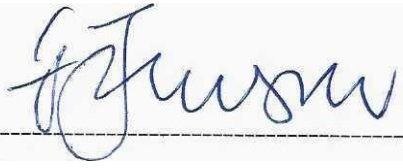
Formanden påpeger, at vejene hører under betegnelse "fællesarealer" og at der derfor ikke må lægges materialer på fællesarealer. Bestyrelsen vil se på sagen.

Helle, Omgangen 29, stiller spørgsmål om, hvorvidt der må henstilles en ikke indregistreret bil på éns matrikel, som det er tilfældet hos deres nabo.

Uffe, Omgangen 3, kan i den forbindelse oplyse, at en ikke indregistreret bil ifølge loven ikke må stå på offentlig vej, men at den godt må stå på privat grund.

Formanden kom som sidste indslag ind på den i sidste år nystartede tradition med at have vejrepræsentanter. Han gav udtryk for, at det havde været et positivt tiltag og ønskede, at denne ordning vil fortsætte og at der også gerne må findes en vejrepræsentant for henholdsvis Akslen og Vindrosen.

Til slut takkede formanden dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og de fremmødte for en konstruktiv deltagelse.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Flemming Jensen', written over a horizontal dashed line.

Dirigent

Flemming Jensen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jes Rejkjær Sørensen', written over a horizontal dashed line. To the right of the signature, the date '12/5-22' is written in black ink.

Formand

Jes Rejkjær Sørensen