



**Juni 2025**

## **Ordensreglement**

**for**

### **Grundejerforeningen Fruekilden.**

- 1) Enhver parcelejer har pligt til at vedligeholde parceller og rabatter med græsslåning.
- 2) Parcellen skal fremtræde i ordentlig, ren og ryddelig stand. Hegn mod vej må ikke brede sig, så det er til gene for almindelig passage. Vejen skal ligeledes vedligeholdes m.h.t. ukrudt fra skel til skel og til vejmidten. Såfremt dette forsømmes, kan Grundejerforeningen Fruekildens bestyrelse efter påtale lade arbejdet udføre for pågældende parcelejers regning. En hver regning pålægges et administrationsgebyr på kr. 500,-.
- 3) Det påhviler parcelejerne at vedligeholde parcellen med græsslåning mindst 1 gang årligt inden d. 15. august.
  - a) Hvis parcelejeren ikke selv sørger for græsslåningen, vil Grundejerforeningen Fruekilden slå parcellen uden yderligere varsel og det vil ske i forbindelse med slåning af fællesarealerne til den gældende pris.
- 4) Parkering og henstilling på parceller:
  - a) Parkering af last- og rutebiler o. lign. på eller uden for parcellerne er ikke tilladt.
  - b) Campingvogne, skurvogne må kun henstilles på parcellerne, medens bebyggelsen er under opførsel, dog højst 1 år fra byggetilladelsen udstedelses dato.
  - c) Både må henstilles på parcellerne. Disse skal dog anbringes således, at de ikke er til gene for naboer og deres udsyn.
  - d) Containere må kun henstilles på parcellerne, medens bebyggelsen er under opførsel, dog højst 1 år fra byggetilladelsen udstedelsesdato. De her omtalte container må kun anvendes til opbevaring af materialer.

- 5) Parkering og henstilling af genstande på vej og i rabat
  - (a) Parkering på foreningens veje og rabatter sker i henhold til kommunens parkeringsregulativ.
  - (b) Det er ikke tilladt grundejere længerevarende at henstille objekter af nogen art i rabatterne
  - (c) Bestyrelsens kan efter ansøgning godkende at henstilling af objekter foretages i en kortere tidsbegrænset periode
  
- 6) Anvendelse af motordrevne haveredskaber må ikke finde sted på hverdage efter **kl. 20.00** og på **lørdage KUN fra kl.10.00 til kl. 17.00** og på **søn- og helligdage KUN mellem kl.10.00 og 12.00** og mellem **kl. 15.00 og 17.00**.
  
- 7) Ved al udendørs aktivitet skal der altid tages hensyn til naboer. Det samme gælder for anvendelse af radio o.l.
  
- 8) Brug af skydevåben på Grundejerforeningen Fruekindens stier og fællesarealer er forbudt.
  
- 9) Hunde, udenfor de enkelte parceller, skal altid føres i snor. Evt. efterladenskaber skal opsamles.
  
- 10) Færdsel på vejene med motordrevne køretøjer herunder knallerter, er alene tilladt, når det sker med egentligt færdselsmæssigt formål, og er kun tilladt med indtil 20 km/t. HUSK at her gælder færdselsloven!
  
- 11) På fællesarealerne og stier er kørende færdsel, bortset fra cykel, forbudt.
  
- 12) Der må ikke henkastes affald på veje, stier og fællesarealer, ligesom der heller ikke må opbevares affald på ubebyggede parceller. Det være sig bl.a. grene og hækafklip – afklippet græs o. lign. Dette skal bortskaffes. Der henvises til Vordingborg kommunes genbrugsstationer.
  
- 13) Opbevaring af anlægs- og byggematerialer må kun forekomme i anlægs- og bygge perioden.
  
- 14) Afbrænding af affald er forbudt jf. skrivelse fra [Vordingborg kommune](#).

- 15) Storskrald må tidligst henstilles i rabatten 14 dage før bekendtgjort bortkørsel.
- 16) De på fællesarealer og stier anlagte beplantninger, bomme og lejeredskaber o. lign. må ikke beskadiges og stilles dermed under parcelejernes beskyttelse. Grundejerforeningen Fruekindens bestyrelse har ret til at afkræve skadevolder fuld erstatning.
- 17) Parcelejere, feriefonde e.l. som udlejer eller udlåner deres hus/huse, bærer det fulde ansvar og har dermed erstatningspligt for de skader deres lejere / lånere, disses børn eller gæster måtte anrette.
- 18) Ved salg af parcel/ler - adresseforandring - ændring i telefonnummer og e-mail adresse skal dette meddeles Grundejerforeningen Fruekinden's [kasserer](#) inden 14 dage.
- 19) Enhver parcelejer er ansvarlig for at de i ordensreglementet fastsatte bestemmelser overholdes af alle med ophold på parcellen, herunder at informere lånere og lejere
- 20) Bestyrelsen har påtaleret overfor overtrædelse af ordensreglementet. Eventuelle økonomiske konsekvenser udredes af overtræderen i henhold til Grundejerforeningen Fruekindens vedtægter.