

Til Medlemmer af GF Fruekilden

På sit møde den 15/11 besluttede bestyrelsen at vi fremover efter hvert bestyrelsesmøde vil fremsende en orientering, der opsummerer de væsentligste punkter fra mødet. Formålet er at give alle et indblik i hvad der arbejdes med og hvilke beslutninger der tages i foreningen.

I tilfælde af spørgsmål kan bestyrelsen og de faste udvalg altid kontaktes som beskrevet på hjemmesiden

På bestyrelsens vegne.

Jes Sørensen, Tragten 36

GF Fruekilden, Formand

Økonomi

Foreningen er undervejs mod et overskud på ca. 85.000 kr. for 2025. Bestyrelsen besluttede derfor at etablering af et antal planlagte spulebrønde på afløbsdrænet kan fremskyndes til at udføres allerede i år.

Postkasseanlæg

Som tidligere informeret træder den ny postkasselov i kraft 1/1 2026. Det indebærer et krav til grundejerne om at de etablerer fælles postkasseanlæg. Bestyrelsen fremsatte som bekendt på seneste generalforsamling et forslag om at varetage dette på medlemmernes vegne, hvilket imidlertid ikke blev vedtaget. Bestyrelsen vil derfor blot overvåge eventuelle konsekvenser, der måtte opstå ift. postomdelingen og om nødvendigt fremsætte et fornyet forslag på næste generalforsamling.

Afløbsdrænet

Som i måske har bemærket har vores naboforening GF Højdedraget i forbindelse med oprensningen af Lillemosen gravet en grøft / sø på vores fællesareal vest for Vindrosen 24. Da det er sket uden vores godkendelse, har vi indledt en dialog med Højdedraget om reetablering.

Med baggrund i en medlemshenvendelse er det kommet frem, at foreningen skal søge godkendelse hos de berørte medlemmer, inden der gennemføres spuling under deres parcel. Da det nok er vanskeligt, specielt i en akut situation fortsætter foreningen arbejdet med at sikre specifik spuleadgang til hvert enkelt stykke der ligger under vej eller fællesareal.

Hjemmeside

Som i måske har bemærket har foreningen fået en nydesignet og opdateret hjemmeside. Vi siger tak til Palle for indsatsen.

Siden indeholder lige nu kun det mest nødvendige, men det er vores ambition gradvist at udbygge den bl.a. med beskrivelser af politikker på de enkelte udvalgsområder og en FAQ-sektion, der besvarer de hyppigste spørgsmål fra medlemmer, mæglere m.v.

Veje

Der er nylig gennemført afretning af alle stamveje. Desværre nåede vejene visse steder at blive ret hullede inden afretningen kunne gennemføres, idet den slags arbejde kun kan gennemføres under de rette vejrbetingelser. Stikvejene afrettes efter behov da trafikbelastningen på disse er langt mindre.

Området

Der er udført en gennemgribende beskæring af hegnet i foreningens syd østlige hjørne. En tilsvarende er planlagt af hegnet mod Ålborgvej i løbet af vinteren

Bestyrelsen er, på linje med flere medlemshenvendelser, ikke tilfreds med den entreprenør, der har stået for græsslåningen i år. Vi søger derfor efter andre måder at få dette arbejde udført fremover.

Medlemshenvendelser

Vi modtager løbende en del henvendelser fra medlemmer som, af hensyn til GDPR, ikke vil blive refereret i detaljer her.

Der er dog grund til at bemærke at foreningen og bestyrelsen ikke har nogen myndighed i forhold til overtrædelser af love, vedtægter og lokalplaner og kun begrænsede sanktionsmuligheder ift. overtrædelser af foreningens vedtægt og ordensregler

Kommunen

Bestyrelsen modtager løbende anmodninger om tilslutning af ny bebyggede parceller til vej. Vi godkender disse med følgende forbehold:

- 1) At det er parcellens eneste indkørsel
- 2) At indkørslen udføres med græs eller grus
- 3) At der ikke tilføres overfladevand til vejen