

Baggrund

Lang tid før området blev udstykket er der blevet etableret et afløbsdræn ned over det der i dag er Fruekildens område. Afledningsdrænet har til formål at afvande dalsænkningen omkring Storemosen og Lillemosen og forløber fra nord for Omgangen ned gennem Omgangen under Fruekildevej og skråt ned over Tragten, som illustreret på nedenstående kortskitse. Afledningsdrænet er formentlig etableret engang i trediveerne og har altså snart 100 år på bagen, hvilket betyder at der med mellemrum har været brud og forstoppelser forskellige steder på afledningsdrænet.

Desværre blev afledningsdrænet ikke nylagt i forbindelse med udstykningen hvilket betyde det nu forløber under både fælles arealer, stier, veje og private grunde.

Vedligeholdelse af afledningsdræn

Lovgivningen om vedligeholdelse af dræn i Danmark er primært forankret i **Vandløbsloven** (Bekendtgørelse af lov om vandløb - LBK nr 1219 af 28/09/2016). Som lodsejer (grundejer) har man ansvaret for vedligeholdelse af private drænledninger og rørlagte vandløb, der løber gennem ens egen ejendom.

Foreningens inspektion af drænet

Foreningen har på det seneste etableret brønde som gør det muligt at inspicere drænet for gennemløb og også muliggør spuling af de forskellige delstræk. Vi inspicerer med mellemrum drænet for gennemløb og foretager spuling og reparation i tilfælde af problemer under fællesarealer m.v. Hvis vi i den sammenhæng konstaterer problemer under private parceller, retter henvendelse til de berørte grundejere.

Drænets placering

Vedlagte kortskitse er omtrentlig, baseret på de kendte punkter hvor der er brønde. Det præcise forløb mellem brøndene er ukendt og indikeret på skitsen med rette linjer. Skitsen skal derfor kun opfattes som vejledende og videregives uden ansvar. Vi opfordrer altid til at søge seneste opdaterede information fra kommunen når nødvendigt.

Grundejerens pligt

Grundejeren har pligt til at vedligeholde alle private vandløb på sin ejendom. Det vil sige åbne og rørlagte vandløb, kanaler og dræn samt anlæg i og ved vandløbene. Grundejeren er ejer af dræn på egen grund!

Hvis du som grundejer ikke vedligeholder dine vandløb og dræn, kan der opstå fejl og mangler. Vandet kan stuve op, og der kan dannes oversvømmelser. Ønsker en grundejer at lede overfladevand til eksisterende dræn, kræver det en myndighedsgodkendelse.

Bestyrelsen

September 2026

Vejledende placering af brønde og afledningsledning

Brønd ● Grundejere — Grundejerforening —



Grundejerforeningen har ansvar for brønde og orange linjer

Grundejerne har ansvar for de blå linjer

Placering af brønde i forhold til grunde

Brønd 1	Fællesområde
Brønd 2	Omgangen 37
Brønd 3	Omgangen 19 og 31(21)
Brønd 4	Omgangen 5 og 17
Brønd 5	Fællesområde
Brønd 6	Tragten 10
Brønd 7	Tragten 12, 14, 22 og 24
Brønd 8	Tragten 28, 30 og 32
Brønd 9	Tragten 36 og 38
Brønd 10	Fællesområde

Bestyrelsen har gennem flere år brugt JK Dræn & Kloakspuling og anbefaler dem til spuling af dræn, på grund af deres lokale erfaring.

<https://jk-kloak.nu/>

September 2026