

M Ø N K O M M U N E

P A R T I E L B Y P L A N V E D T Æ G T N R . 2

vedrørende

E T O M R Å D E A F B O G Ø B Y

M Ø N K O M M U N E

P A R T I E L B Y P L A N V E D T Æ G T N R . 2

vedrørende

E T O M R Å D E A F B O G Ø B Y

I medfør af § 1 i lovekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 om byplanlægning pålægges herved et område af Bogø by og sogn, følgende byplanvedtægt.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.e 7**b**, 7**ac**, 23**g**, 23**f**, 23**o**, 26**d**, 26**f**, 26**i**, 26**b**, 26**k**, 26**c** og 26**a** af Bogø by og sogn og en del af matr.nr.e 6**a**, 6**b** og 23**a** af Bogø by og sogn samt alle parceller, der efter den 7. februar 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

a) Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (næro) i tidsrummet 1. april- 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.

b) På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse.

Så længe der inden for området ikke opføres sommerhuse, må der kun opføres redskabsskure i ikke over 3,0 m højde og et bebygget areal på højst 6m².

§ 3. Vejforhold.^{x)}

a) Der udlægges areal til nye veje og stier som vist på vedhæftede kortbilag 3, 4 og 5 med en min. vejbredde på 8 m.

b) Der må ikke være direkte adgang fra parcellerne til de langs kommunevejene udlagte beplantningsbælter.

c) Langs alle nye veje pålægges byggelinier på 10m fra vejmidte.

d) Vejtilslutninger skal udføres som overkørsler, således som angivet på bilag 2.

^{x)} -----

Kommunen vil gennem vejlovgivningen evt. søge Friekildevej spærret fra A til B (bilag 5).

§ 4. Udstykninger.

a) Vedtægtsområdet skal udstykkes med en mindstegrundstørrelse på 1200 m², dog må den del af grunden der overstiger 800 m² udlægges som fællesareal.

b) De på vedhæftede kortbilag 3, 4 og 5 med prikket signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen.

c) Det er tilladt at sammenlægge flere parceller til een ejendom.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,1 excl. garage og udhus. Beboelsesbygningen skal være mindst 35m².

b) Bygninger, herunder verandaer, hævede terrasser o. lign. opholdsarealer skal opføres mindst 5m fra skel mod anden grund og mindst 10m fra vejmidte.

c) Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage og med tag-skægget ikke mere end 2,5m over middelkoten for husets hjørner, bortset fra gavltrekanter. Højden af tagryggen må højst være 4,5m over middelkoten.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

a) Sommerhusets ydre bygningsdele skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, umbra, terra de sienna, engelsk-rødt, dodenkop) eller i hvidt, sort eller i nævnte farvers blandinger eller i de naturlige tegl eller træfarver. Til døre og vinduer kan også andre farver anvendes.

b) Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Tage må udføres af strå, teglsten samt andre materialer, såfremt farverne er holdt i sort eller grå nuance.

c) Beboelsen skal være opført på støbt sokkel eller piller.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

8 . Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

9. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Møn kommunalbestyrelse.

10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Møn kommunalbestyrelse.

den 18-12- 1974.

(sign) Hother Nielsen

Borgmester

I medfør af §1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Møn kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for et sommerhusområde i Møn kommune.

Miljøministeriet, den 10. april 1975

P.M.V.

E.B.

(sign.) K. Lund-Andersen

Eksp. sekr.

MØN KOMMUNE

Nærværende partielle byplan nr. 2 for et område af Bogø by begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 6a 6b 7b 7ac 23a 23f 23g 23o 26a 26b 26c 26d 26f 26i og 26k Bogø by og sogn.

Stempelfri i h. t. lov nr. 174, § 79, af 30/4 1969.

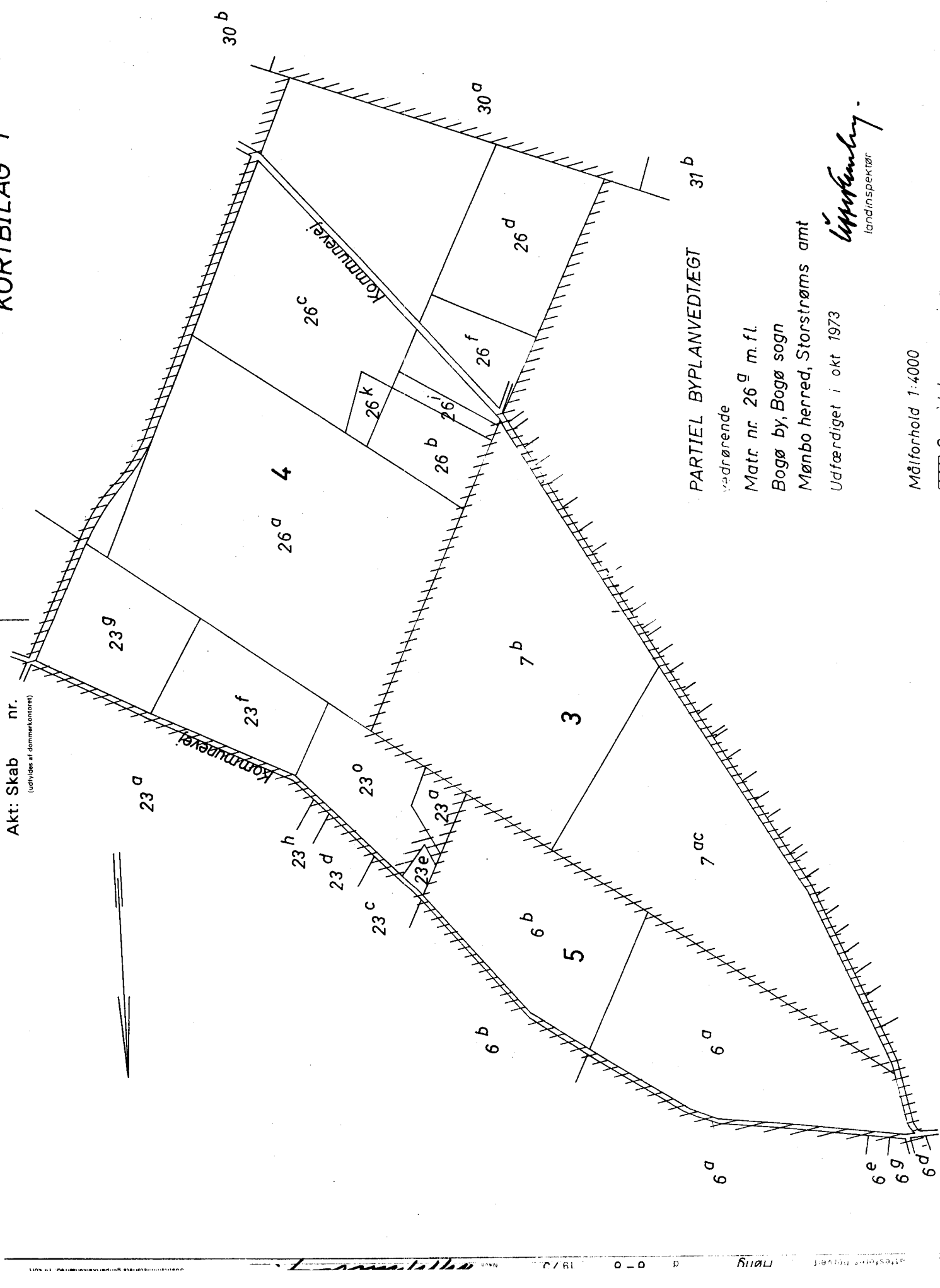
Stege, den 2. oktober 1975

(sign.) H.W. Larsen
Fg. borgmester.

Indført i dagbogen for retten i
Vordingborg den 7. okt. 1975.
Lyst. Akt.: skab G 446.
Kalker forevist.
(sign.) B. Skade.

KORTBILAG 1

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommekontoret)



PARTIEL BYPLANVEDTÆGT 31 b

vedrørende

Matr. nr. 26^g m. fl.

Bogø by, Bogø sogn

Mønbo herred, Storstrøms amt

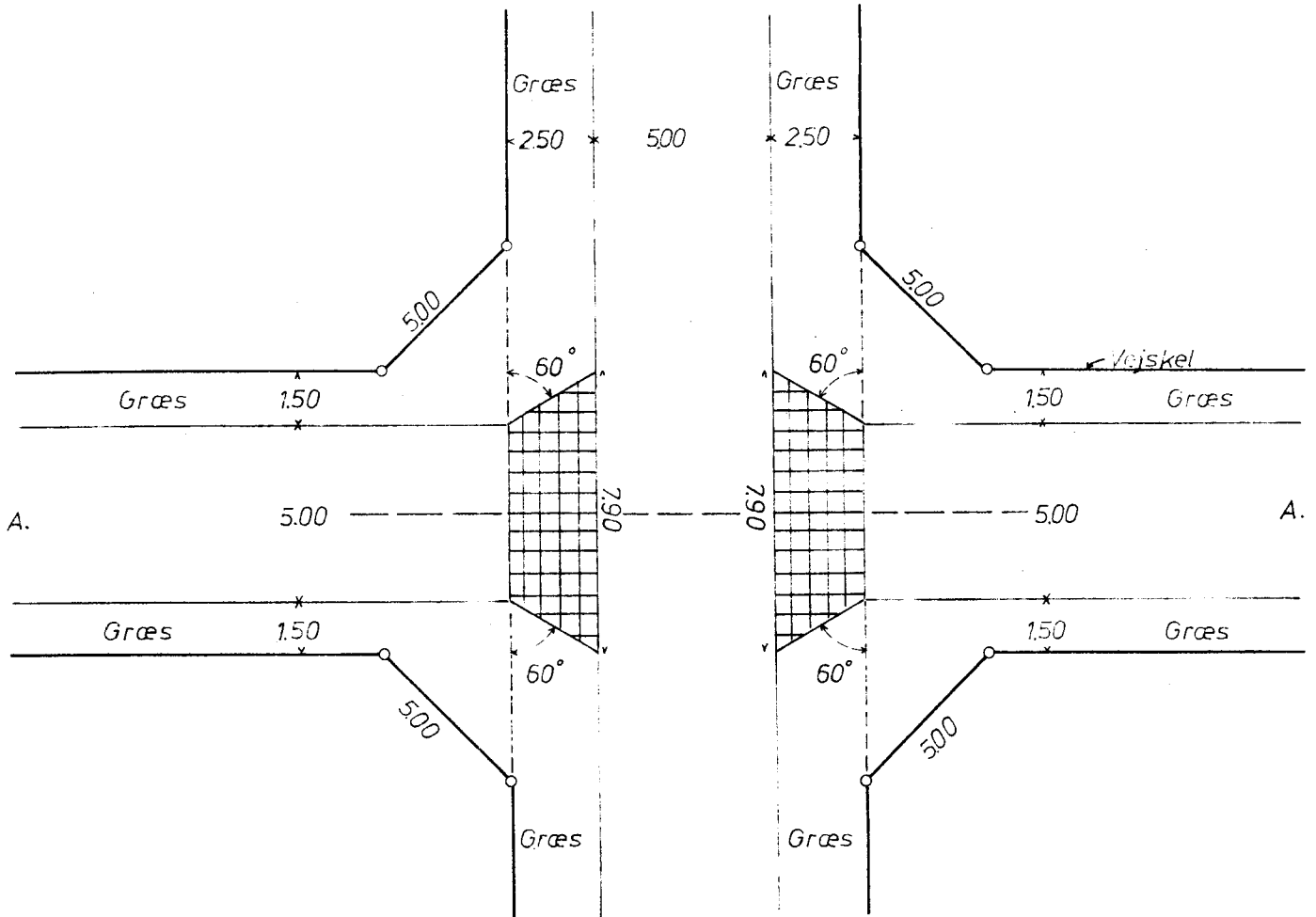
Udfærdiget i okt 1973

Lippertsen
landinspektør

Målfors hold 1:4000

▨ Områdebegrænsning

NORMALPLAN I 1:200



NORMALPLAN

vedrørende

Vejtilslutninger for matr. nr. 26^a m. fl.

Bogø by Bogø sogn

Udfærdiget okt. 1973

[Handwritten signature]
landinspektør

1973
Høng
attesteres herved.

KURIBILAG 3

Akt: Skab nr. 117
(vedtægter af 1973)





Oversigt 15m x 60m langs kørebane kant

Oversigt 15m x 60m langs kørebane kant

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT

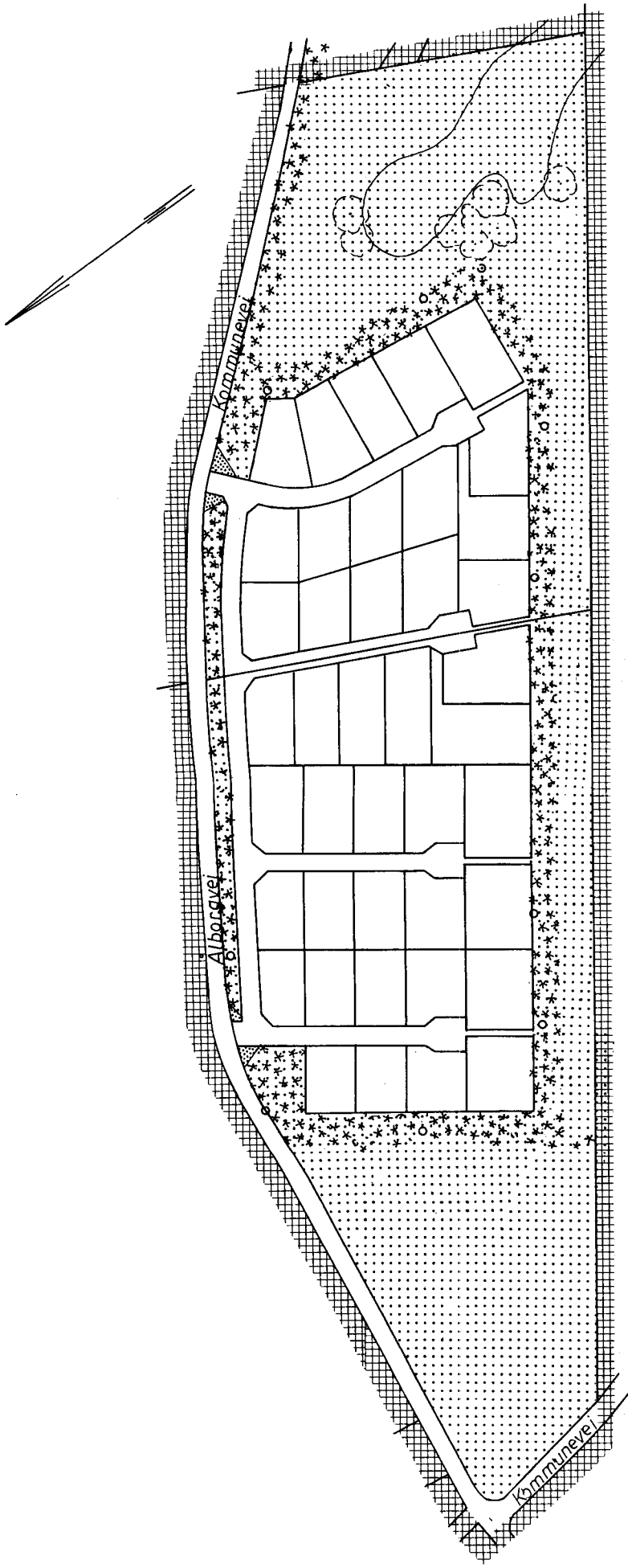
vedrørende
Matrik. nr. 26 g m. fl.
Bogø by, Bogø sogn
Mønbo herred, Storstrøms amt
Udfærdiget i feb 1973

Udfærdiget
forlænspektat

-  Pålagt servituit om oversigt
-  Fællesarealer
-  Deklarationsområde 4
-  Beplantning

Målforshold ca. 1:2000





PARTIEL BYPLANVEDTÆGT

vedrørende del af




Matr. nr. 6^a og 6^b

Bogø by Bogø sogn

Mønbo herred Storstrøms amt

Udfærdiget i okt 1973

W. H. Hansen
landinspektør

-  Fællesarealer
-  Deklarations område 5
-  Beplantning

Målforshold ca 1:2000

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT

vedrørende

Matr. nr. 7^{ac} og 7^b

Bogø by, Bogø sogn

Mønbo herred, Storstrøms amt

Udfærdiget i okt 1973

W. Hansen
landinspektør

■ Pålagt servitut om oversigt

■ Fællesarealer

■ Deklarationsområde 3

■ Beplantning

Målt forhold ca. 1:2000

