



## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Lørdag den 9. Maj kl. 1000 i Bogø Forsamlingshus, Bogø Hovedgade 114  
(Indskrivning fra 30 min før)

Tilmelding kan ske på hjemmesiden [fruekilden.dk](http://fruekilden.dk) under Forening ->  
Events eller via denne [link](#) senest lørdag den 2. Maj.

BEMÆRK: Tilmelding forudsætter medlemsregistrering og kontingent indbetaling iht. vedtægterne. Dette kan, som tidligere meddelt, foretages på [fruekilden.dk](http://fruekilden.dk) under 'Registrering' eller via denne [link](#). Hvis du har problemer med det kan du kontakte [kasserer@fruekilden.dk](mailto:kasserer@fruekilden.dk).

### Bilag iht. vedtægterne

1. Dagsorden
2. Det reviderede årsregnskab 2025 vedlagt PDF
3. Budget 2026, se vedlagte PDF
4. Budget 2027 inkl. forslag til kontingent, se vedlagte PDF
5. Beslutningsforslag (se nedenfor)

### Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Ove Hygum, Tragten 19.
2. Valg af referent. Bestyrelsen foreslår kasserer Palle Brix Andersen Tragten 5.
2. Gennemgang og godkendelse af dagsordenen (v formand Jes Sørensen)
3. Beretning fra bestyrelsen om GF Fruekildens's i det forløbne år (v formand Jes Sørensen)
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2025 til godkendelse (v kasserer Palle Brix Andersen)
5. Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent (v kasserer Palle Brix Andersen)  
Kontingentet foreslås fastholdt på 900 kr. per parcel.
6. Indkomne forslag
  - i. Forslag fra medlemmerne  
Der er ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne
  - ii. Forslag fra bestyrelsen (v formand Jes Sørensen)
    1. Forslag til finansiering af nødvendig renovering af dræn.
    2. Forslag om anvendelse af overskud og begrænset dispositions mulighed af båndlagte reserver
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
  - I lige år:
    1. Kasserer. Vælges for to år  
Palle Brix Andersen, Tragten 5 modtager genvalg

2. Et bestyrelsesmedlem. Vælges for to år  
Steen Hansen, Kværnen 41 modtager genvalg

I ulige år:

1. Formand. Vælges for to år  
Jes Sørensen
2. To bestyrelsesmedlemmer. Vælges for to år  
Anne Marie Andresen, Valsen 26  
Martin Thomsen, Kværnen 39

Hvert år vælges to suppleanter til bestyrelsen for et år.

- a. Morten Røssel, Valsen 39, modtager genvalg
- b. Jens Koll, Kværnen 29, modtager genvalg

8. Valg af revisor og revisor suppleant

- i. Hvert år vælges en revisor for to år
  - a. Torben Burkal, Tragten 33 modtager genvalg
- iii. Hvert år vælges en revisorsuppleant for et år
  - a. ?????

10. Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning

**Forslag finansiering af nødvendig reovering af dræn.****Baggrund**

Efter at have etableret brønde i området er det konstateret at der er mangelfuld gennemstrømning i drænets nordligste stykke, under fællesareal. Ved forsøg på spuling er det konstateret at der IKKE kan spules gennem et stykke på ca. 60 m.

Iht. vandløbsloven er det grundejerens, altså i dette tilfælde foreningens, ansvar at vedligeholde så der er fri gennemstrømning. Og da spuling har været forsøgt, er eneste mulighed en reovering inkl. nedlæggelse af nyt rør.

**Forslag**

Bestyrelsen bemyndiges til udover 2026 budgettet at disponere op til 65.000 kr. af de opsavede midler til reovering af drænet.

## **Forslag om anvendelse af overskud og begrænset disposition mulighed af båndlagte reserver**

### **Baggrund**

Grundejerforeningen Fruekilden har gennem flere regnskabsår anvendt et princip, hvor eventuelle overskud fremgår som årets resultat og efterfølgende overføres til reserver under egenkapitalen, med henblik på at dække uforudsete og større vedligeholdelsesopgaver.

Formålet er at sikre foreningen økonomisk robusthed og handlefrihed i situationer, hvor der opstår akutte eller nødvendige udgifter, som ikke hensigtsmæssigt kan rummes inden for den ordinære drift.

Det er imidlertid uklart hvordan, hvornår og i hvad omfang bestyrelsen kan disponere disse midler. Specielt i akutte situationer er det uhensigtsmæssigt. Det kunne f.eks. være akut reparationer på drænet eller et nedbrud på plæneklipperen der ikke kan repareres.

### **Båndlagte reserver**

Foreningens reserver er i årsregnskabet opdelt og båndlagt med konkrete beløb under egenkapitalen, hvor hver reserve er afsat til et bestemt formål, eksempelvis:

- Aflednings- og drænarbejder
- Vedligeholdelse og udbedring af veje
- Anskaffelse og udskiftning af driftsmateriel, fx havetraktor til plæneklipping

De båndlagte reserver fremgår særskilt af balancen og indgår ikke som en del af det årlige driftsbudget, men udgør en del af foreningens samlede egenkapital.

### **Forslag**

Såfremt der opstår et akut behov, kan bestyrelsen udover budgettet disponere midler fra de båndlagte reserver indenfor følgende begrænsninger:

- Brugen af båndlagte reserver skal være indenfor det båndlagte formål
- Udgiften skal være uopsættelig i den forstand at den ikke kan afvente næste generalforsamling
- De samlede akutte dispositioner af båndlagte reserver må ikke indenfor et år overskride 20% af de samlede båndlagte reserver

### **Regnskabsmæssig og medlemsmæssig transparens**

Udgifter, der afholdes i den forbindelse, regnskabsførers i resultatopgørelsen i overensstemmelse med gældende regnskabsprincipper. Finansieringen sker ved, at den anvendte del af den båndlagte reserve overføres fra egenkapitalen, hvorved den ordinære drift ikke belastes ud over det budgetterede niveau, og dispositionerne fremstår fuldt transparente i regnskabet.

Anvendelse af midler fra båndlagte reserver vil fremgå af årsregnskabet som bevægelser i egenkapitalen og blive forklaret i et særskilt notat til årsrapporten. Notatet vil beskrive formålet med anvendelsen, baggrunden og rationalet for disponeringen samt angive, hvilken reserve der er anvendt.

**Forhold til vedtægterne**

Bestyrelsen vurderer, at praksis med båndlagte reserver og anvendelse heraf er i overensstemmelse med foreningens formål (§ 3) og bestyrelsens økonomiske dispositionsramme (§ 5).

Såfremt der opstår behov for dispositioner uden for disse rammer, vil sagen blive forelagt generalforsamlingen i henhold til vedtægterne.