

Forslag om anvendelse af overskud og begrænset disposition mulighed af båndlagte reserver

Baggrund

Grundejerforeningen Fruekilden har gennem flere regnskabsår anvendt et princip, hvor eventuelle overskud fremgår som årets resultat og efterfølgende overføres til reserver under egenkapitalen, med henblik på at dække uforudsete og større vedligeholdelsesopgaver.

Formålet er at sikre foreningen økonomisk robusthed og handlefrihed i situationer, hvor der opstår akutte eller nødvendige udgifter, som ikke hensigtsmæssigt kan rummes inden for den ordinære drift.

Det er imidlertid uklart hvordan, hvornår og i hvad omfang bestyrelsen kan disponere disse midler. Specielt i akutte situationer er det uhensigtsmæssigt. Det kunne f.eks. være akut reparationer på drænet eller et nedbrud på plæneklipperen der ikke kan repareres.

Båndlagte reserver

Foreningens reserver er i årsregnskabet opdelt og båndlagt med konkrete beløb under egenkapitalen, hvor hver reserve er afsat til et bestemt formål, eksempelvis:

- Aflednings- og drænarbejder
- Vedligeholdelse og udbedring af veje
- Anskaffelse og udskiftning af driftsmateriel, fx havetraktor til plæneklipping

De båndlagte reserver fremgår særskilt af balancen og indgår ikke som en del af det årlige driftsbudget, men udgør en del af foreningens samlede egenkapital.

Forslag

Såfremt der opstår et akut behov, kan bestyrelsen udover budgettet disponere midler fra de båndlagte reserver indenfor følgende begrænsninger:

- Brugen af båndlagte reserver skal være indenfor det båndlagte formål
- Udgiften skal være uopsættelig i den forstand at den ikke kan afvente næste generalforsamling
- De samlede akutte dispositioner af båndlagte reserver må ikke indenfor et år overskride 20% af de samlede båndlagte reserver

Regnskabsmæssig og medlemsmæssig transparens

Udgifter, der afholdes i den forbindelse, regnskabsførers i resultatopgørelsen i overensstemmelse med gældende regnskabsprincipper. Finansieringen sker ved, at den anvendte del af den båndlagte reserve overføres fra egenkapitalen, hvorved den ordinære drift ikke belastes ud over det budgetterede niveau, og dispositionerne fremstår fuldt transparente i regnskabet.

Anvendelse af midler fra båndlagte reserver vil fremgå af årsregnskabet som bevægelser i egenkapitalen og blive forklaret i et særskilt notat til årsrapporten. Notatet vil beskrive formålet med anvendelsen, baggrunden og rationale for disponeringen samt angive, hvilken reserve der er anvendt.

Forhold til vedtægterne

Bestyrelsen vurderer, at praksis med båndlagte reserver og anvendelse heraf er i overensstemmelse med foreningens formål (§ 3) og bestyrelsens økonomiske dispositionsramme (§ 5).

Såfremt der opstår behov for dispositioner uden for disse rammer, vil sagen blive forelagt generalforsamlingen i henhold til vedtægterne.